

Bydgoszcz, dnia 19.10.2018 r.

Zamawiający:

**Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
Al. prof. S. Kaliskiego 7
85-796 Bydgoszcz
tel. 52 374 92 56**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego i instalacją ogniw fotowoltaicznych” (AZZP.243.56.2018).

Zmawiający pragnie wyjaśnić jaka jest istota instytucji regulowanej art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych i przedstawić pogląd, że *„przepis pozwala na wyjaśnianie jedynie wątpliwości związanych z treścią siwz; nie powinno więc na jego podstawie domagać się wprowadzenia zmian do specyfikacji, polemizować z treścią jej zapisów na innej drodze niż odwołanie czy też zadawać zamawiającemu pytania związane z wprowadzeniem do postępowaniem, ale niebędące treścią siwz”* (J. Pieróg, Prawo zamówień publicznych. Komentarz. Wyd. 14, Warszawa 2017). Podobne stanowisko w swoich orzeczeniach prezentuje Krajowa Izba Odwoławcza (por. KIO 1794/13, KIO 1099/14).

W kontekście powyższego należy wskazać, że **art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych nie jest instrumentem w ramach którego wykonawca może proponować zamawiającemu wprowadzenie lub wykreślenie z treści SIWZ określonych treści, a jedynie domagać się wyjaśnienia znaczenia tych treści, które w ocenie wykonawcy rozumieć można na dwa bądź więcej sposobów**. Z kolei analiza treści przesłanych przez wykonawców prowadzi do wniosku, że w przeważającej mierze stanowią one wyraz oczekiwań wykonawców co do ostatecznej treści SIWZ bądź pytania nie dotyczące treści konkretnych postanowień SIWZ, lecz tego czy Zamawiający zgodni się na modyfikację różnych wymienionych przez wykonawcę okoliczności.

Mając na względzie przedstawione na wstępie okoliczności oczywistym jest, że **w ramach wykonania obowiązku wynikającego z art. 38 ustawy Pzp Zamawiający może odnieść się do tej części z przesłanych przez wykonawcę treści, które istotnie dotyczą się wyjaśnienia treści postanowień SIWZ, nie musi natomiast odnosić się do innych kwestii, nie mieszczących się w ramach tej instytucji** (a dotyczących się propozycji wprowadzenia do treści SIWZ konkretnych zmian bądź potwierdzania istnienia albo braku świadomości Zamawiającego na jakiś temat).

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień o następującej treści:

Pytanie nr 1:

„Zgodnie z aneksem do projektu wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku 3.2. Zamawiający rezygnuje z projektowanej instalacji c.t.. Czy istniejącą instalację c.t. należy zdemontować czy pozostawić bez zmian?”

Odpowiedź:

Istniejącą instalację c.t. należało pozostawić bez zmian.

Pytanie nr 2:

„Czy w pomieszczeniu węzła ciepłego budynku 3.2 należy wykonać rozdzielacz główny dla instalacji c.t. czy jedynie dla instalacji c.o.?”

Odpowiedź:

Należy wykonać rozdzielacz jedynie dla instalacji c.o.

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający może uzupełnić projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych zarówno dla budynku 3.1. jak i 3.2. o rysunki rozwinięcia instalacji c.o.?”

Odpowiedź:

Rozwinięcia instalacji c.o. dla budynku 3.1. i 3.2 są elementami pozostawionymi do wykonania przez Wykonawcę. Dane instalacji i informacje o sposobie prowadzenia instalacji są zawarte w projekcie budowlanym instalacji c.o. termomodernizacji budynku 3.1. i 3.2. UTP.

Pytanie nr 4:

„W związku z tym, że Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków (3.1 i 3.2) Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego i instalacją fotowoltaiczną dla potrzeb projektu „Termomodernizacja budynków (3.1 i 3.2) Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego – realizowana ze środków POIS.01.03.01.-00-0007/16, prosimy o udostępnienie kopii zawartej w/w przedmiocie umowy z wraz z HRF.”

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 5:

„Wzór Umowy, § 2 SIWZ pkt 1: Termin wykonania Umowy:

W związku z tym, że prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą prowadzone w okresie zimowym i zgodnie z wymogiem Zamawiającego, w sposób gwarantujący ciągłość funkcjonowania budynku w standardowych godzinach jego użytkowania wnosimy o wydłużenie terminu wykonania realizacji wskazanego w tj. 31.05.2018 r. o okres niezbędny do prawidłowego wykonania prac, tj. do dnia 31.08.2018 r.”

Odpowiedź:

Wzór umowy nie zawiera przytoczonych wyżej terminów. Ponadto Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz stanowi próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści.

Pytanie nr 6:

„Wzór Umowy, § 11 Kary umowne

Zgodnie z definicją celem kary umownej jest naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Co do zasady winna ona wyłącznie kompensować negatywne konsekwencje wynikające z uchybienia realizacji obowiązków umownych i nie może być postrzegana w kategoriach środka prawnego, chroniącego Zamawiającego ponad miarę i wykraczającego poza zakres wyrządzonej szkody.

Zważywszy na powyższe i mając na uwadze zaproponowany termin wykonania Umowy oraz fakt, że prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą prowadzone w okresie zimowym uważamy, że zaproponowane wysokości kar umownych są nadmiernie wygórowane. Zważywszy również na wysokie prawdopodobieństwo ich wystąpienia Wykonawca będzie zmuszony uwzględnić je w kalkulacji w formie ryzyka finansowego doliczanego do kwoty oferty. W związku z powyższym proponujemy następujące zapisy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) Jest: za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (zwłokę) w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;*

Proponowany zapis: za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (zwłokę) w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;

- 2) Jest: za nieterminowe wykonanie części robót (zwłokę), które zgodnie z ustalonym harmonogramem prac miały być przedmiotem odbioru częściowego, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;*

Proponowany zapis: za nieterminowe wykonanie części robót (zwłokę), które zgodnie z ustalonym harmonogramem prac miały być przedmiotem odbioru częściowego, w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;

- 3) Jest: za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;*

Proponowany zapis: za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak w wysokości nie większej niż 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;

- 4) Jest: za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 10 ust. 1 zdanie drugie lub dokumentów potwierdzających prawidłową realizację Umowy (dokumentacja powykonawcza lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowość*



realizowanych robót, w szczególności atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami) w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;

Proponowany zapis: za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 10 ust. 1 zdanie drugie lub dokumentów potwierdzających prawidłową realizację Umowy (dokumentacja powykonawcza lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, w szczególności atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za jakie odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2; (bez zmian)
- 6) Jest: z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek;

Proponowany zapis: z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

- 7) Jest: z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 8% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek;

Proponowany zapis: z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 8) Jest: z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 4% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek;

Proponowany zapis: z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 9) Jest: w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek;

Proponowany zapis: w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 10) Jest: z tytułu niedostarczenia w terminie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 16 ust. 1 na podstawie umów o pracę, w wysokości 3% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek;



Proponowany zapis: z tytułu niedostarczenia w terminie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 16 ust. 1 na podstawie umów o pracę, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 11) Jest: z tytułu braku zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek;

Proponowany zapis: z tytułu braku zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 12) Jest: za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zamierza powierzyć/powierzył realizację robót budowlanych, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek;

Proponowany zapis: za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zamierza powierzyć/powierzył realizację robót budowlanych, w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 13) Jest: za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie realizacji umowy przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub oświadczenia w sprawie podwykonawców wykorzystanych przy realizacji umowy, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy taki przypadek.

Proponowany zapis: za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie realizacji umowy przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub oświadczenia w sprawie podwykonawców wykorzystanych przy realizacji umowy, karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

2. Jest: Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wszelkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby nie było ono wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Proponowany zapis: Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub Wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych. W przypadku wyrządzenia szkody przez działania lub zaniechania, na okoliczność wystąpienia których nie zastrzeżono prawa do naliczenia kar umownych, Strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Proponowany dodatkowy zapis: Maksymalna wysokość łącznie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z tytułu wykonywania niniejszej Umowy nie przekroczy 15% Kwoty Wynagrodzenia."

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści bądź modyfikacji SIWZ do oczekiwanego przez wykonawcę stanu.

Pytanie nr 7:

„Zważywszy na szeroki zakres prac oraz obszerną dokumentację projektową wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 29.10.2018r.”

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści bądź modyfikacji SIWZ do oczekiwanego przez wykonawcę stanu. Ponadto aktualny termin składania ofert to 24.10.2018 r.

Pytanie nr 8:

„Bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji węzła cieplnego w budynku 3.2 o dokładną specyfikację urządzeń. Na podstawie załączonego projektu nie jesteśmy w stanie zrobić wyceny. Jest to jedynie koncepcja węzła cieplnego do projektu budowlanego.”

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne parametry, jak i dokładna składnia węzła cieplnego kompaktowego zawiera się w projekcie budowlanym węzła cieplnego. Są to wystarczające dane, na których podstawie każdy z producentów węzłów kompaktowych może przedstawić ofertę na dostawę węzła. Wskazanie konkretnych typów poszczególnych elementów nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia procedury przetargowej. Jednocześnie Zamawiający udostępnia "Załącznik 1-Wc" szczegółowe zestawienie z parametrami istotnych elementów kompaktowego węzła cieplnego.

Pytanie nr 9:

„Proszę o określenie typu urządzeń grzewczych podłączonych do instalacji c.o. na parterze części dydaktycznej w budynku 3.2. W opisie są to aparaty grzewczo wentylacyjne natomiast na rysunku są nieściśności. W legendzie podłączenie (szczegół „C”) jest również do aparatów grzewczo wentylacyjnych natomiast poniżej symbol i opis AGW-I jako nagrzewnica wodna. Nagrzewnice wodne na rysunku oznaczone są jako AGWz i podłączone są one do instalacji c.t., z której nastąpiła rezygnacja. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii i podanie typu urządzeń.”

Odpowiedź:

Przedmiotem postępowania przetargowego jest instalacja c.o. zasilająca czynnikiem grzewczym grzejniki i aparaty grzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice wodne), pracujące na powietrzu obiegowym, oznaczone symbolami AGW[...]. Szczegół podłączenia "C". Konkretny typ urządzenia nie może być wskazany z uwagi na ograniczenia procedury przetargowej. Główne cechy, jakimi powinno się charakteryzować urządzenie: Q=5-30 kW, v=2100 m³/h, silnik EC, z możliwością płynnej redukcji obrotów, zawór regulacyjny z siłownikiem elektrycznym, nastawialne kierownice ze stabilnym pozycjonowaniem, profile kierownicy gwarantujące minimalne opory przepływu, wentylator gwarantujący niskie koszty eksploatacji i cichą pracę przy znacznych prędkościach obrotowych, regulacja wydajności wentylatora za pomocą sygnału 0-10V DC, mikroprocesorowy sterownik nagrzewnicy EC (możliwość bezpośredniego podłączenia do systemu BMS, współpraca z zewnętrznymi czujnikami temperatury, kalendarz czasu pracy nagrzewnicy dla dni roboczych

i weekendu, możliwość automatycznej oraz 3-stopniowej regulacji prędkości obrotowej), wymienniki po testach potwierdzających 100% weryfikację ich szczelności, obudowa charakteryzująca się dużą wytrzymałością mechaniczną, trwałością i odpornością na wysoką temperaturę wykonana z ABS z domieszką pigmentów anty UV, z konsolą montażową, umożliwiającą zamocowanie urządzenia zarówno pionowo jak i podsufitowo. Nagrzewnice wodne AGWz..., czyli aparaty grzewczo-wentylacyjne z komorami mieszania, do pracy z udziałem powietrza zewnętrznego, nie są przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 10:

„Dla zadania nr 2 Wykonawca udziela pięciu różnych gwarancji (na roboty budowlano-instalacyjne; na urządzenie inwertera; na panele fotowoltaiczne; na konstrukcje; na spadek mocy: 90% mocy znamionowej). W związku z zapisem §14 ust. 3 wzoru umowy w brzmieniu „Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (jeżeli czas trwania tych okresów jest różny, przyjmuje się okres, który trwa dłużej)”, prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji, o którym mowa w §14 ust. 3 wzoru umowy dotyczy wyłącznie gwarancji na roboty budowlano-instalacyjne.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i jeżeli czas trwania tych okresów jest różny to przyjmuje się okres, który trwa dłużej.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o zmianę §11 ust. 1 pkt. 1) wzorów umów dla zadania nr 1 oraz zadania nr 2 na następujący zapis: „za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (zwłokę) w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2” oraz o zmianę §11 ust. 1 pkt. 2) wzorów umów dla zadania nr 1 oraz zadania nr 2 na następujący zapis: „za nieterminowe wykonanie części robót (zwłokę), które zgodnie z ustalonym harmonogramem prac miały być przedmiotem odbioru częściowego, w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w wysokości nie większej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2”.”

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści bądź modyfikacji SIWZ do oczekiwanego przez wykonawcę stanu.

Pytanie nr 12:

„Proszę o jednoznaczne określenie jakiego typu grzejniki mają zostać wycenione zarówno w budynku 3.1. jak i 3.2.. Czy mają być z podłączeniem bocznym czy dolnym? W projektach i przedmiarach są rozbieżności.”

Odpowiedź:

W budynku 3.1 należy uwzględnić grzejniki z podejściem dolnym.

W budynku nr 3.2 grzejniki zastosować zgodnie z częścią graficzną:

- grzejniki "...K...." - z połączeniem bocznym,
- grzejniki "...KV...." - z połączeniem dolnym.

Pytanie nr 13:

„Czy Zamawiający wymaga w załączniku nr 2 (tj. Oświadczenie wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania) oraz w załączniku nr 3 (tj. Oświadczenie wykonawcy dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu) wskazania nazwy, adresu i pozostałych danych Podwykonawcy (Podwykonawca nie jest firmą, na której zasobach polega Wykonawca), jeżeli na etapie składania ofert nie jest znany Podwykonawca?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga na etapie składania oferty wskazania nazwy, adresu i pozostałych danych Podwykonawcy jeżeli nie jest on jeszcze znany oraz nie jest firmą, na której zasobach polega Wykonawca.

Pytanie nr 14:

„Zamawiający wymaga spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

Zadanie nr 1

- *w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m³.*

Zadanie nr 2

- *w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m³ oraz co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 KW.”*

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca ubiega się o udzielenie zamówienia na zadanie nr 1 i zadanie nr 2, wystarczające będzie dla Zamawiającego wykazanie się następującym doświadczeniem:

W ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m³ oraz co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 KW.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza się, że w przypadku gdy Wykonawca ubiega się o udzielenie zamówienia na zadanie nr 1 i zadanie nr 2, wystarczające będzie dla Zamawiającego wykazanie się następującym doświadczeniem:

W ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji budynku

o kubaturze co najmniej 5 000 m³ oraz co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 KW.

Pytanie nr 15:

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia dla zadania nr 1 i zadania nr 2 te same osoby będą mogły pełnić te same funkcje techniczne dla obu zadań.”

Odpowiedź:

Zamawiający w SIWZ nie wprowadził ograniczeń w tym zakresie.

Pytania dotyczące budynku 3.1

Pytanie nr 16:

„W projekcie nie określono podstawowych parametrów izolacji cieplnej m.in. współczynników przewodzenia ciepła:

- a) styropianu XPS o gr. 18 cm (fundament)*
- b) styropianu EPS o gr. 20 cm (zewnątrzne)*
- c) wełny mineralna o gr. 20 cm (elewacja wentylacyjna)*
- d) granulatu z wełny mineralnej o gr. 22 cm (stropodach wentylowany) – w przedmiarze określono $\lambda = 0,043 \text{ W/m}\cdot\text{K}$*
- e) wełny mineralnej o gr. 18 cm na łączniku oraz o gr. 20 cm na aulach (stropodach niewentylowany) – w przedmiarze określono $\lambda = 0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Brak dostępności takiej wełny na rynku.*
- f) wełny mineralnej o gr. 10 cm na płytę stropową łącznika oraz o gr. 5 cm na stopki belek płyt stropowych łącznika.”*

Odpowiedź:

Parametry przegród winny spełniać wymogi, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021 roku. wg „Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. Nr 75, poz.690 ze zmianą z 2003r Nr 33 poz.270. W związku z powyższym parametry izolacji cieplnej należy dobrać tak, aby przegroda spełniała ww. wymogi.

Pytanie nr 17:

„W projekcie nie określono jednoznacznie czy płyty elewacyjne włóknocementowe mają być podane obróbce UV, która dodatkowo zabezpiecza przed osadzaniem brudu i wandalizmem tj. wersja PRO płyty.”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie płyty elewacyjne należy dodatkowo zabezpieczyć przed osiadaniem brudu i wandalizmem (anty graffiti) – poddać obróbce UV.

Pytanie nr 18:

„Czy opis w przedmiarze traktować jako uzupełnienie projektu? Przykładowo w projekcie nie określono faktury tynku akrylowego lub silikonowego, w przedmiarze strukturę określono jako „kornik.”

Odpowiedź:

Tynk zewnętrzny powinien zostać położony bez struktury (gładki) zgodnie z projektem. Zamawiający zmodyfikuje zapisy przedmiaru.

Pytanie nr 19:

„Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy jest utylizacja istniejących elewacyjnych płyt betonowych?”

Odpowiedź:

Płyty betonowe, które nie zostaną ponownie użyte (na potrzeby uczelni), należy zutylizować.

Pytanie nr 20:

„Czy w zakresie jest szpachlowanie otworów pozostałych po demontażu starych opraw oświetleniowych wraz z odmalowaniem sufitów?”

Odpowiedź:

Tak. W zakresie jest szpachlowanie otworów po demontażu starych opraw oświetleniowych wraz z odmalowaniem sufitów.

Pytanie nr 21:

„Czy okablowania istniejącej instalacji elektrycznej na pewno nie trzeba wymieniać podczas wymiany opraw oświetleniowych? Czy jest wszędzie 3-żyłowa, miedziana?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wymiany okablowania istniejącej instalacji elektrycznej. W budynkach 3.1 i 3.2 zastosowano różnego rodzaju okablowanie, Zamawiający nie posiada ich inwentaryzacji.

Pytanie nr 22:

„Czy po naprawie powierzchni za grzejnikami i przebicjach na potrzeby instalacji c.o. na pewno odmalujemy tylko naprawianą powierzchnię jak w przedmiarze czy całą ścianę lub pomieszczenie?”

Odpowiedź:

Po naprawie powierzchni za grzejnikami i przebicjach na potrzeby instalacji c.o. należy odmalować tylko naprawianą powierzchnię jak w przedmiarze.

Pytanie nr 23:

„Czy na czas wykonywania robót budowlanych obiekt będzie nieużytkowany?”

Odpowiedź:

W czasie wykonywania robót budowlanych obiekt będzie użytkowany. Poszczególne pomieszczenia będą udostępniane na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.

Pytania dotyczące budynku 3.2

Pytanie nr 24:

„W projekcie nie określono podstawowych parametrów izolacji cieplnej m.in. współczynników przewodzenia ciepła.”

Odpowiedź:

Parametry przegród winny spełniać wymogi, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021 roku. wg „Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. Nr 75, poz.690 ze zmianą z 2003r Nr 33 poz.270. W związku z powyższym parametry izolacji cieplnej należy dobrać tak, aby przegroda spełniała ww. wymogi.

Pytanie nr 25:

„Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy jest utylizacja istniejących elewacyjnych płyt betonowych?”

Odpowiedź:

Płyty betonowe, które nie zostaną ponownie użyte (na potrzeby uczelni), należy zutylizować.

Pytanie nr 26:

„Czy w zakresie jest szpachlowanie otworów pozostałych po demontażu starych opraw oświetleniowych wraz z odmalowaniem sufitów?”

Odpowiedź:

Tak. W zakresie jest szpachlowanie otworów po demontażu starych opraw oświetleniowych wraz z odmalowaniem sufitów.

Pytanie nr 27:

„Czy okablowanie istniejącej instalacji elektrycznej na pewno nie trzeba wymieniać podczas wymiany opraw oświetleniowych? Czy jest wszędzie 3-żyłowa, miedziana?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wymiany okablowania istniejącej instalacji elektrycznej. W budynkach 3.1 i 3.2 zastosowano różnego rodzaju okablowanie, Zamawiający nie posiada ich inwentaryzacji.

Pytanie nr 28:

„Czy po naprawie powierzchni za grzejnikami i przebicjach na potrzeby instalacji c.o. na pewno odmalowujemy tylko naprawianą powierzchnię jak w przedmiarze czy całą ścianę lub pomieszczenie?”

Odpowiedź:

Po naprawie powierzchni za grzejnikami i przebicjach na potrzeby instalacji c.o. należy odmalować tylko naprawianą powierzchnię jak w przedmiarze.

Pytanie nr 29:

„Czy na czas wykonywania robót budowlanych obiekt będzie nieużytkowany?”

Odpowiedź:

W czasie wykonywania robót budowlanych obiekt będzie użytkowany. Poszczególne pomieszczenia będą udostępniane na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.

Pytanie nr 30:

„Prośba dotycząca terminu składania ofert. Z związku z długim oczekiwaniem na wyceny materiałów i sprzętu oraz zamiarem wykonania rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu o co najmniej 2 tygodnie.”

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz stanowi próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści. Ponadto Zamawiający informuje, że aktualny termin składania ofert to 24.10.2018 r.

Pytania dotyczące budynku 3.1

Pytanie nr 31:

„Czy Zamawiający jako odpowiedzialny za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej potwierdza iż załączona dokumentacja jest jednoznaczna, spójna i może służyć do kalkulacji oferty oraz wykonania zadania?”

Odpowiedź:

Wskazana treść nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, nie wskazuje fragmentów SIWZ które można rozumieć na dwa lub więcej sposobów. Kwestie, o które dopytuje Wykonawca w sposób bezwzględnie obowiązujący regulują właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 32:

„Proszę o załączenie dokumentacji projektowej w formacie .dwg umożliwiającym poprawną weryfikację dokumentacji projektowej. W celu poprawnej i rzetelnej kalkulacji oferty załączenie rysunków w formacie .dwg jest jedyną możliwością weryfikacji dokumentacji w przypadku braku wymaganych do sporządzenia oferty linii wymiarowych na załączonych przez Zamawiającego rysunkach.”

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową jedynie w formacie pdf. Część rysunkowa dokumentacji projektowej została zamieszczona w formacie .pdf, we właściwych skalach rysunków. Powyższe umożliwia przekonwertowanie na pliki edytowalne dwg.

Pytanie nr 33:

„Proszę o załączenie szczegółowej dokumentacji projektowej - wykonawczej dla podkonstrukcji pod okładzinę łącznika. Rysunek L-01 oraz rysunki "konstrukcyjne" zawarte w projekcie budowlanym są tak naprawdę jedynie ogólnym schematem konstrukcji a nie projektem wykonawczym na podstawie którego można przygotować wycenę a tym bardziej wykonać samą konstrukcję. Przykładem jest np. wskazanie na rys. L-01 usztywnienia poprzecznego z profili zimnogiętych ale poza tą informacją nie wiadomo jaki jest przekrój tego profilu. Nie wiadomo czy przewidziane są jakieś stężenia między poszczególnymi sekcjami profili, jaki jest promień gięcia profili itp. Rozstaw profili zimnogiętych określono jako "sugerowany" - jak projekt wykonawczy konstrukcji może zawierać tego typu niejasne informacje? Rozstaw każdego elementu konstrukcyjnego winien być jednoznacznie i czytelnie określony przez konstruktora. Tego typu szczegółowych informacji brakuje znacznie więcej w przedstawionej dokumentacji i nie sposób ich wszystkich obecnie wymienić. Konieczne jest dokładne rozrysowanie poszczególnych elementów z zaznaczonymi wszystkimi wytycznymi jakimi należy się kierować aby wykonać prawidłowo konstrukcję. Niezbędne jest załączenie rzetelnie przygotowanego zestawienia stali wraz z rysunkami wykonawczymi szczegółów połączeń oraz montażu elementów stalowych do istniejącej konstrukcji budynku. Przypominam Zamawiającemu że to na Nim ciąży obowiązek załączenia jednoznacznej i szczegółowej dokumentacji projektowej w tym także dokumentacji wykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne informacje umożliwiające rzetelną kalkulację oferty. Nie jest to postępowanie prowadzone w trybie zaprojektuj i wykonaj, więc przygotowanie szczegółowej dokumentacji projektowej wykonawczej jest obowiązkiem Zamawiającego. Brak załączenia szczegółowej dokumentacji wykonawczej konstrukcji stalowej uniemożliwia wycenę. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź:

Będąc w zakresie postępowania przetargowego prace remontowo-budowlane dotyczą obiektów istniejących, cały czas użytkowanych. Przedstawione w dokumentacji projektowej rozwiązania pozwalają w sposób jednoznaczny wykonać podkonstrukcję łącznika, natomiast wybrane szczegółowe rozwiązania nie mogą zostać podane ze względu na fakt, że do ich sprecyzowania wymagane jest usunięcie istniejących warstw zewnętrznych. Należy tu dodać, że usunięcie istniejących warstw zewnętrznych jest w zakresie prac objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym. Przeprowadzone odkrytki konstrukcji przedmiotowych obiektów pozwoliły jedynie na punktowe, dyskretne rozpoznanie układu warstw oraz geometrii. Koszty związane z występowaniem ewentualnych rozbieżności należy uwzględnić w przedstawionej ofercie. Kształt obudowy łącznika jest elipsoidalny (na rys. konstr. błędnie został opisany jako paraboliczny), a podstawowe parametry tej elipsy (położenie środka geometrycznego – rozumianego jako punktu przecięcia się osi symetrii –

oraz długości osi wielkiej i małej) wynikają wprost z rysunku L-01. Na rysunkach podkonstrukcji obudowy łącznika przedstawiono rozwiązania konstrukcyjne zaprojektowane dla rozstawu 1,50 m. Przedstawiono tam profile prętów, wymogi materiałowe oraz połączenia śrubowe (biorąc pod uwagę, że połączenia te są przegubowe – jest to rozwiązanie jednoznaczne). Podano również położenia głównych węzłów konstrukcji, przy czym (zgodnie z uwagą nr 2) muszą być one zweryfikowane po usunięciu niekonstrukcyjnych, zewnętrznych warstw łącznika. Przedstawione rozwiązanie konstrukcyjne nie wymaga stosowania dodatkowego usztywnienia poprzecznego z profili zimnogiętych.

Pytanie nr 34:

„W dokumentacji projektowej która powinna być wykonawcza znajduje się wiele wpisów określających np. „orientacyjny wymiar, orientacyjny rozstaw itp.” lub iż rzeczywisty wymiar należy sprawdzić na budowie. Przypominam iż to na projektancie ciąży obowiązek przygotowanie rzetelnej i jednoznacznej dokumentacji projektowej, w tym także dokonanie stosownych odkrywek i sprawdzeń które umożliwią Mu ocenę istniejącego stanu i ustroju konstrukcyjnego budynku. Na podstawie tak zebranych informacji projektant powinien przystąpić do projektowania nowych elementów. W związku z powyższymi zapisami informuję, że złożona przez wykonawców oferta będzie dotyczyła zakresu objętego i opisanego wyłącznie w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej. Wszelkie braki, niejednoznaczności, dodatkowe prace konieczne do wykonania zakresu objętego w dokumentacji a nie opisane w niej będą stanowiły podstawę do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Podstawą prawną tego jest art. 31 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych który jasno i precyzyjnie definiuje podstawę kalkulacji oferty wykluczający ryzyko wykonawcy z wykonania elementów których nie obejmuje dokumentacja projektowa”

Odpowiedź:

Wskazana treść nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wskazuje fragmentów SIWZ które można rozumieć na dwa lub więcej sposobów. Sporządzona dokumentacja projektowa dotyczy obiektów istniejących i ciągle użytkowanych. Doprecyzowanie dokumentacji możliwe byłoby wyłącznie w wyniku inwentaryzacji poprzedzonej całkowitym usunięciem zewnętrznych, niekonstrukcyjnych warstw przegród zewnętrznych. Prace te są ujęte w zakresie postępowania przetargowego, w związku z tym ich wcześniejsze wykonanie w sposób oczywisty jest niemożliwe. Wszystkie wymiary lub rozstawy określone w dokumentacji jako „orientacyjne” są wystarczające do spełnienia wymogów Zamawiającego, natomiast może zajść potrzeba ich zmiany (dopuszczalnej tylko w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa konstrukcji), wynikającej np. z wymogów wykonawczych. Koszty związane z występowaniem ewentualnych rozbieżności należy uwzględnić w przedstawionej ofercie. Wszystkie obiekty będące przedmiotem przetargu są udostępnione do wykonania wizji i inwentaryzacji przez potencjalnych Wykonawców. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnoszących się do istniejącej konstrukcji (w tym wymiarów, rozstawów i innych parametrów elementów nowoprojektowanych powiązanych z istniejącą konstrukcją) istnieje możliwość wykonania oględzin i niezbędnych zdaniem Wykonawcy pomiarów. Zwracamy uwagę na fakt, że przewidziana jest forma rozliczenia ryczałtowego, która wyklucza późniejsze roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.

Pytanie nr 35:

„Proszę o określenie w jaki sposób podkonstrukcja stalowa obudowy łącznika ma być zabezpieczona antykorozyjnie?”

Odpowiedź:

Należy zastosować zabezpieczenie antykorozyjne dostosowane do środowiska, w którym znajdować się będzie podkonstrukcja łącznika. Z normy PN-EN ISO 12944-2 wynika, że w przedmiotowym przypadku należy przyjąć kategorię korozyjności nie niższą niż C2.

Pytanie nr 36:

„Proszę o określenie czy są a jeśli tak to jakie wytyczne dotyczące zabezpieczania p-poż konstrukcji i w jaki sposób należy je spełnić?”

Odpowiedź:

Przedmiotowy budynek może być zaliczony do klasy odporności ogniowej C i zabezpieczenie przeciwpożarowe należy dobrać odpowiednio do tej klasy. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1 (Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane. Ponadto elementy stalowe należy zabezpieczać p-poż. poprzez nakładanie odpowiednich powłok ochronnych.

Pytanie nr 37:

„Proszę o jednoznaczne określenie szerokości wew. parapetów PVC jakie należy przyjąć do kalkulacji”

Odpowiedź:

Szerokości parapetów dla stolarki okiennej instalowanej w pomieszczeniach budynku 3.1 wskazano w pozycjach przedmiarowych nr 92 i 93, dla łącznika budynków 2.1-3.1 w pozycji 176 przedmiaru. Dla stolarki okiennej instalowanej w budynku 3.2 oraz łączniku budynków 2.5-3.2 nie przewidziano wymiany parapetów wewnętrznych, pozostają istniejące podokienniki.

Pytanie nr 38:

„Proszę o jednoznaczne i szczegółowe określenie ilości koniecznej do montażu oraz specyfikacji powszechnie stosowanych nawiewników okiennych.”

Odpowiedź:

Ilości nawiewników okiennych w budynku 3.2 dla poszczególnych typów stolarki okiennej oraz dobór ich ilości dla pojedynczego okna zostały wskazane w opisie do pozycji przedmiarowych o kolejnych numerach: 65, 66, 67, 68, 69, 71, 74, 75, 166, 167, 169, 170, 175, 176, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 255. Łączna ilość nawiewników wynosi 311 szt.

Pytanie nr 39:

„Proszę o przedstawienie konkretnego i jednoznacznego rozwiązania uszczelnienia połączeń pionowych oraz poziomych między poszczególnymi arkuszami płyt z blach elewacyjnych łukowych aluminiowych.”

Odpowiedź:

Połączenia wzdłużne i poprzeczne arkuszy należy realizować na zakłady. Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego standardowego rozwiązania uszczelnień, proponowanego przez producenta wybranego profilu.

Pytanie nr 40:

„Zgodnie z rys. L-01 w ościeżach nad oknami łącznika należy wykonać podbitkę z perforowanej blachy trapezowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o jednoznaczną specyfikację tej blachy oraz uzupełnienie w jaki sposób ma być wykonana podkonstrukcja pod tę podbitkę?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje tego rozwiązania. Wykonawca w swojej ofercie musi zaoferować podkonstrukcję pod podbitkę, dla której zastosuje systemowe rozwiązania zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Pytanie nr 41:

„Czy przewiduje się wykonanie jakiegokolwiek wjazdu do przestrzeni między nowo wykonaną okładziną wokół łącznika a stropodachem? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie stosownej dokumentacji i specyfikacji wjazdu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wjazdu do przestrzeni między nowo wykonaną okładziną wokół łącznika a stropodachem.

Pytanie nr 42:

„Z rysunku przekroju L-01 oraz rys rzutu parteru można wywnioskować iż stolarkę okienną należy instalować w warstwie ocieplenia. Proszę o potwierdzenie iż całą stolarkę okienną należy instalować w warstwie termoizolacyjnej elewacji.”

Odpowiedź:

Nie ma konieczności montowania stolarki okiennej w warstwie izolacji. Zamawiający nie sprecyzował w opisach konieczności wykonania ciepłego montażu, a rysunki należy w tym względzie traktować pogładowo.

Pytanie nr 43:

„Proszę o określenie przez Zamawiającego istotnych parametrów równoważnych jakimi Wykonawca ma się kierować w doborze zamiennych rozwiązań dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej oraz okuć w nich zastosowanych. Przytoczona przez projektanta w pkt. 3.1 opisu do projektu wykonawczego definicja rozwiązania równoważnego w praktyce w sposób istotny ogranicza uczciwą konkurencję ograniczając możliwość wykonania stolarki do jednego dostawcy, gdyż spełnienie (jednocześnie) wszystkich cech jakościowych i technicznych jakie zapisano w powyższym punkcie dokumentacji projektowej jest w praktyce niemożliwe do wykonania dla szerszego grona producentów stolarki okiennej i drzwiowej. Dlatego też proszę o jednoznaczne określenie konkretnych parametrów jakimi Zamawiający będzie się kierował w uznawaniu proponowanego przez Wykonawcę rozwiązania jako zamiennego pozwoli na zaoferowanie powszechnie stosowanych rozwiązań technologicznych spełniających jednocześnie oczekiwania Inwestora.”

Odpowiedź:

Należy zastosować trójszybowe okna o 6 - komorowym profilu PCV wyposażone w specjalne szczeliny wentylacyjne tzw. mikrowentylacja – funkcja okna uaktywniana poprzez ustawienie klamki okna pod kątem 45 stopni rozszczelnia okno poprzez stworzenie szczeliny szerokości 3 mm między ramą okna a uszczelką. Kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji zawartymi w opracowaniu oraz z zestawieniem RAL.

Wartość współczynnika przenikania ciepła dla okien wynosi $U (max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parametr ten spełnia wymogi, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021 roku. Wg „Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. Nr. 75, poz. 690 ze zmianą z 2003 r. Nr. 33 poz. 270. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 44:

„Proszę o załączenie dokumentacji inwentaryzacyjnej wszystkich elementów i wyposażenia obecnie Znajdujących się na elewacji a koniecznych do demontażu i odtworzenia po wykonaniu elewacji, czyba że Zamawiający zobowiązuje się do wykonania powyższych prac na własny koszt?”

Odpowiedź:

W budynku 3.1 wszystkie elementy wyposażenia zewnętrznego, które wymagają demontażu przed przystąpieniem do realizacji prac i powtórnego ich montażu po zakończeniu robót zostały wskazane w Działach „Demontaże i prace przygotowawcze” o numerach 1.1.1.1. Zamawiający nie przewiduje wykonania powyższych prac na własny koszt. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnoszących się do istniejących w dokumentacji zapisów istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w niezbędnych zakresie.

Pytanie nr 45:

„Proszę o załączenie przekrojów pionowych umożliwiających weryfikację zakresu robót związanych z robotami izolacyjnymi, ziemnymi przy odkrywaniu istniejących fundamentów w celu wykonania izolacji termicznej ścian fundamentowych oraz robót termoizolacyjnymi. Przekrój ten powinien zawierać układ i sposób wykonania warstw termoizolacji oraz izolacji przeciwwilgociowej tak dla części podziemnej jak i nadziemnej (cokołu i ścian nad cokół). Brak przekroju uniemożliwia wycenę.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wskazanych informacji, nie dysponuje także informacjami sporządzonymi na podstawie odkrywek fundamentów. Należy przyjąć parametry zawarte w dokumentacji oraz wliczyć do oferty prace związane z ewentualną inwentaryzacją ścian fundamentowych po ich odkryciu.

Pytanie nr 46:

„Proszę o jednoznaczną odpowiedź w jaki sposób należy wykonać izolację p-wilgociową ścian w części podziemnej i w obrębie cokołu. Zapisy pkt. 2.1 opisu do projektu przedstawiają wariantowe rozwiązanie co przy ryczałtowej formie wynagrodzenia jest niedopuszczalne.”

Odpowiedź:

Wykonawca musi wykonać izolację p-wilgociową ścian w części podziemnej i w obrębie cokołu według przedstawionych wariantów. Wybór wariantu będzie należał do Wykonawcy.

Pytanie nr 47:

„Proszę o jednoznaczną odpowiedź jaki tynk należy wykonać na izolacji ze styropianu - akrylowy czy silikonowy.”

Odpowiedź:

W pasach cokołowych przyziemia wykonać tynk akrylowy kamyczkowy, ściany elewacyjne należy wykonać pokryte tynkiem mineralnym grubości 2 mm w warstwie zewnętrznej, malowanym farbami elewacyjnymi silikonowymi w kolorystyce zgodnej z PT.

Pytanie nr 48:

„Proszę o załączenie specyfikacji powszechnie stosowanych farby elewacyjnej jaką należy użyć do malowania tynków cienkowarstwowych”

Odpowiedź:

Ściany należy malować farbami elewacyjnymi odpornymi na czynniki klimatyczne, jednolitymi, matowymi (ok. 2, mat) o wyglądzie zbliżonym do powłoki wapiennej, odpornymi na wodę, a jednocześnie przepuszczającymi parę wodną (klasa I, $S_d = 0,13$ m), odpowiednimi także do porowatych powierzchni, min. 2 razy do uzyskania jednolitego koloru elewacji.

Pytanie nr 49:

„Proszę o załączenie geodezyjnej inwentaryzacji wszystkich elewacji które będą obłożone płytami z włókno-cementu. Inwentaryzacja ma na celu sprawdzenie czy krawędzie wszystkich otworów okiennych i drzwiowych na danej elewacji znajdują się w jednej linii a więc układ płyt jaki zaprojektowano na elewacji został poprawnie zaprojektowany.”

Odpowiedź:

Wskazana treść nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, nie wskazuje fragmentów SIWZ które można rozumieć na dwa lub więcej sposobów. W dokumentacji projektowej zostały podane dokładne wymiary elewacji obłożonych płytami z włókno-cementu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnoszących się do istniejących w dokumentacji zapisów istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w niezbędnych zakresie.

Pytanie nr 50:

„Zgodnie z pkt. 2.4 opisu do projektu wykonawczego, w przypadku gdy nie występuje pustka powietrzna umożliwiającą wykonanie izolacji termicznej stropu granulatem, należy wykonać izolację z wełny mineralnej i pokrycie z papy. Wg opisu zakres tych robót jest możliwy do określenia dopiero po wykonaniu odkrywek. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia dokumentacja projektowa musi jednoznacznie określać zakres robót koniecznych do wykonania, a więc obecne zapisy są niezgodne z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku to projektant winien dokonać odkrywek i zweryfikować jaki zakres robót będzie konieczny do zaprojektowania i wykonania co swobodnie można było uczynić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W związku z powyższym proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót dla docieplenia wszystkich stropodachów budynku objętego niniejszym postępowaniem”

Odpowiedź:

Na etapie sporządzania projektu Zamawiający wykonał odkrywki na podstawie których stwierdził występowanie dwóch typów pokrycia dachowego. W przedmiarze robót uwzględniono oszacowane na tej podstawie powierzchnie obydwu typów stropodachów. Wszelkie odstępstwa od tych wymiarów będą możliwe do stwierdzenia dopiero po dokonaniu robót rozbiórkowych, które są w zakresie prac objętych przedmiotowym przetargiem. Koszty związane z występowaniem ewentualnych rozbieżności należy uwzględnić w przedstawionej ofercie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnoszących się do istniejących w dokumentacji zapisów istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w niezbędnym zakresie.

Pytanie nr 51:

„Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli określając jako parametr "twarda wełna mineralna" zgodnie z zapisami pkt. 2.5 opisu do projektu”

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 2.4 opisu do projektu sprecyzował właściwości "twardej wełny mineralnej".

Pytanie nr 52:

„Proszę o wyjaśnienie rozbieżności zawartych w z zestawieniu stolarki drzwiowej rys. S-01 i S-02. Opis w tabelkach pozostawia wariantowe rozwiązanie w zakresie wyboru materiału z jakiego ma być wykonana stolarka drzwiowa. Podobnie zapis pkt. 3.2 opisu do projektu wykonawczego. Proszę o jednoznaczne określenie z jakiego materiały ma być wykonana stolarka drzwiowa?”

Odpowiedź:

Przy możliwości wyboru materiałów Wykonawca dobiera jego rodzaj wg uznania i przedstawia go w ofercie.

Pytanie nr 53:

„W odniesieniu do załączonego przedmiaru robót oraz załączonego aneksu do projektu budowlanego, proszę o potwierdzenie, że zarówno stolarka okienna jak i stolarka drzwiowa, ma być stolarką PCV”

Odpowiedź:

W dokumentacji budynku 3.1 nie ma dołączonego aneksu o zmianie stolarki okiennej i drzwiowej w stosunku do projektu budowlanego.

Pytanie nr 54:

„Na zdjęciach załączonych do dokumentacji znajdują się kraty w oknach. Proszę o informację co do zakresu związanego z tymi kratami gdyż dokumentacja nie przewiduje żadnych prac z nimi związanych.”

Odpowiedź:

Kraty zewnętrzne zainstalowane są na oknach budynku 3.1. Ich demontaż został opisany w pozycjach 35, 36 i 37 „Przedmiaru prac”.

Pytanie nr 55:

„Na części elewacji występują głębokie spękania. Czy projekt przewiduje wykonanie jakichkolwiek prac naprawczych związanych z tymi spękaniem?”

Odpowiedź:

W projekcie branży architektonicznej opisano prace naprawcze. Naprawy spękań elewacji opisane i zwymiarowane są także w ‘Przedmiarze prac’ w dziale 1.1.1.4 „Elewacje zewnętrzne”.

Pytanie nr 56:

„Proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej lokalizacji rur stalowych ujętych w załączonym przedmiarze robót.”

Odpowiedź:

W projekcie przewody poziome i pionowe oraz gałęzki wykonane są z rur stalowych. Zestawienie rur stalowych znajduje się w dokumentacji wykonawczej przebudowy węzła cieplnego dla budynku 3.1 (punkt 9).

Pytanie nr 57:

„W opisie do projektu wykonawczego branży architektonicznej dla bud. 3.1 stwierdzono iż z uwagi na stwierdzone spękania konieczna będzie stabilizacja podłoża gruntowego. Czy wykonanie tych robót wchodzi w zakres niniejszego zadania i w jaki sposób ma być wykonana?”

Odpowiedź:

Stabilizacja podłoża dotyczy fragmentu ściany o długości około 40 m. Sposób stabilizacji dobiera Wykonawca i uwzględnia w ofercie. W razie wątpliwości wszystkie obiekty będące przedmiotem przetargu są udostępnione do wykonania wizji i inwentaryzacji przez potencjalnych Wykonawców.

Pytanie nr 58:

„W opisie do projektu wykonawczego branży architektonicznej dla bud. 3.1 opisano technologię naprawy spękań poprzez zszywanie prętami ϕ 8mm oraz iniekcję ciśnieniową. Czy zakres tych robót należy uwzględnić w wycenie, gdyż przedmiar robót nie obejmuje tych prac?”

Odpowiedź:

Tak, prace te należy uwzględnić w ofercie. Przedmiar prac wskazuje wykonanie tych robót w pozycji 101 i 102.

Pytanie nr 59:

„Jeśli naprawa spękań wchodzi w zakres niniejszego zadania proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o inwentaryzację ilości spękań z podziałem które spękania mają być poddane danej metodzie ich likwidacji. Brak dokumentacji uniemożliwia wycenę.”

Odpowiedź:

Ilość spękań do naprawy została przedstawiona w przedmiarze. Ustalono na podstawie oględzin elewacji budynku i przyjęto w ilości faktycznie występujących. W razie wątpliwości wszystkie obiekty będące przedmiotem przetargu są udostępnione do wykonania wizji i inwentaryzacji przez potencjalnych Wykonawców. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji spękań.

Pytanie nr 60:

„Proszę o informację czy kołkowanie izolacji termicznej ze styropianu należy wykonać z uwzględnieniem dodatkowego zagłębienia talerzyków oraz zaślepek ze styropianu?”

Odpowiedź:

Kołkowanie izolacji termicznej ze styropianu należy wykonać z uwzględnieniem dodatkowego zagłębienia talerzyków oraz zaślepek ze styropianu.

Pytanie nr 61:

„Proszę o jednoznaczne określenie materiału z jakiego mają być parapety wewnętrzne oraz szerokości parapetów jaką należy uwzględnić w wycenie.”

Odpowiedź:

Należy zastosować parapety wewnętrzne PCV komorowe w kolorze białym. Szerokość ścian jest zróżnicowana, parapet powinien wystawać 3 – 5 cm z lica ściany wewnętrznej.

Pytanie nr 62:

„Czy na elewacja ocieplanych styropianem należy zainstalować dodatkowe kratki wentylacyjne? Jeśli tak to ile i jakie?”

Odpowiedź:

Kratki wentylacyjne należy wymienić w stosunku 1:1 (istniejące:nowe) z uwzględnieniem wytycznych z innych branż.

Pytanie nr 63:

„Na rys. E-01 widnieje informacja iż w przypadku gdy występuje nadproże takie jak w oknach sąsiednich to nie należy wykonywać okna N06 tylko okno N10. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie proszę o jednoznaczne określenie jaki typ okna należy przyjąć do kalkulacji. W naszej ocenie na etapie wykonywania projektu nie było większego problemu by dokonać odkrywki czy nadproże jest dostatecznie duże by obsadzić okno N10. Gdyby Zamawiający wprowadził do SIWZ zapisy o rozliczeniu kosztorysowym również wtedy nie byłoby problemu z rozliczeniem się. Niemniej jednak tego typu zapisy przy obowiązującym ryczałtowym wynagrodzeniu są niedopuszczalne gdyż Wykonawca kalkulując ofertę nie może jednoznacznie określić zakresu robót koniecznego do wykonania. Proszę zatem o wyjaśnienie tej kwestii.”

Odpowiedź:

Należy przyjąć okna typu N10.

Pytanie nr 64:

„Proszę o określenie grubości i faktury płyt z włókno-cementu jakie należy przyjąć do kalkulacji.”

Odpowiedź:

Płyty elewacyjne włóknocementowe są o zróżnicowanej fakturze, kolorystyce i kształcie. Sposób wykończenia powierzchni płyt elewacyjnych został szczegółowo wskazany w projekcie. Grubość płyt od 7 do 10 mm.

Pytanie nr 65:

„Na elewacji wschodniej widoczne jest LOGO UTP. Prace związane z wykonaniem takiego logo, wyfrezowaniem go na jednej z płyt włókno-cementowych, nie są ujęte w przedmiarze robót. Proszę o określenie czy wykonania tego logo wchodzi w zakres zadania.”

Odpowiedź:

Tak. Wykonanie LOGO UTP wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 66:

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detal obróbki attyki tak przy elewacji wykonanej z płyty włókno-cementowej jak i elewacji docieplanej styropianem.”

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje zostały podane w dokumentacji projektowej. Koszty związane z występowaniem ewentualnych rozbieżności należy uwzględnić w przedstawionej ofercie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnoszących się do istniejących w dokumentacji zapisów istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w niezbędnym zakresie.

Pytania dotyczące budynku 3.2

Pytanie nr 67:

„Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego i pełnej specyfikacji elementów węzła cieplnego dla bud. 3.2.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedstawia projektu wykonawczego w tym zakresie. Wykonawca we własnym zakresie musi opracować specyfikację elementów węzła cieplnego dla bud.3.2 zgodnie z wymogami Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający udostępnia się w "Załączniku 1-Wc" szczegółowe zestawienie z parametrami istotnych elementów kompaktowego węzła cieplnego.

Pytanie nr 68:

„W odniesieniu do załączonego przedmiaru robót oraz załączonego aneksu do projektu budowlanego, proszę o potwierdzenie, że zarówno stolarka okienna jak i stolarka drzwiowa, ma być stolarką PCV”

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót i załączonym aneksem do projektu budowlanego, w budynku 3.2 zarówno stolarka okienna jak i drzwiowa mają być PCV.

Pytanie nr 69:

„W odniesieniu do załączonego aneksu do projektu budowlanego, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rezygnuje z otwierania wyznaczonych okien siłownikiem elektrycznym lub mechanizmem ręcznym”

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym aneksem do projektu budynku 3.2 rezygnuje się z otwierania wskazanych okien siłownikami elektrycznymi, pozostawiając mechanizm ręczny otwierania.

Pytanie nr 70:

„Dotyczy załączonego przedmiaru - proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej - stanowiącej podstawę kalkulacji oferty - o rozwinięcie instalacji w pomieszczeniu węzła wraz z pełnym wykazem armatury bud. 3.2.”

Odpowiedź:

Instalacje rurowe w pomieszczeniu węzła cieplnego, nie wchodzące w zakres kompaktowego węzła cieplnego, wg rys. „CO-PB-02” projektu budowlanego „Instalacje C.O. i C.T.” Rozwinięcia instalacji są elementem projektu wykonawczego, do wykonania przez Wykonawcę.

Pytanie nr 71:

„Dotyczy załączonego przedmiaru - proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej wskazującej wymiary (wys., szer., dł.) pomieszczenia węzła bud. 3.2 oraz dokładną i jednoznaczną specyfikację robót budowlanych wymaganych do wykonania jaką należy ująć w ofercie.”

Odpowiedź:

Informacje o powierzchni i wysokości pomieszczenia węzła cieplnego zawarte są na rys. „CO-PB-02” projektu budowlanego „Instalacje C.O. i C.T.” a także na rys. „A-PB-01-inw” projektu budowlanego „Termomodernizacja budynku 3.2 UTP - ARCHITEKTURA”. Zakres robót budowlanych w pomieszczeniu węzła cieplnego obejmuje przywrócenie pomieszczenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót instalacyjnych.

Pytanie nr 72:

„Dotyczy załączonego przedmiaru - proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt AKPiA w pomieszczeniu węzła bud. 3.2 wraz ze schematem i miejscem zasilania”

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy zarówno technologii kompaktowego węzła cieplnego jak i instalacji AKPiA węzła cieplnego leży w zakresie wykonania Wykonawcy.

Pytanie nr 73:

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji c.o. dla budynku 3.2. Rozwinięcie jest konieczne do rzetelnej kalkulacji oferty”

Odpowiedź:

Rozwinięcia instalacji c.o. dla budynku 3.2 są elementem projektu wykonawczego, do wykonania przez Wykonawcę. Dane budynku są zawarte w projekcie budowlanym architektonicznym termomodernizacji budynku nr 3.2 UTP, informacje o sposobie prowadzenia instalacji są zawarte w projekcie budowlanym instalacji c.o. termomodernizacji budynku 3.2. UTP.

Pytanie nr 74:

„Zgodnie z zapisami pkt. 4.1.4 opisu do projektu architektonicznego wykonawczego stolarka okienna ma mieć współczynnik $U=1,1W/m^2 \cdot K$ a drzwiowa $U=1,5W/m^2 \cdot K$, natomiast na załączonych zestawieniach stolarka okienna ma mieć $U=0,9W/m^2 \cdot K$ a drzwiowa $1,3W/m^2 \cdot K$. Dokumentacja projektowa jest zatem niejednoznaczna. W związku z powyższym które zapisy należy uznać za właściwe?”

Odpowiedź:

Parametry stolarki winny spełniać wymogi, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021 roku. Wg „Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. Nr 75, poz.690 ze zmianą z 2003r Nr 33 poz.270. Należy przyjąć stolarkę okienną o współczynniku $U=0,9W/m^2 \cdot K$, a drzwiową $U=1,3W/m^2 \cdot K$. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 75:

„Zgodnie z zapisami pkt. 4.1.4 opisu do projektu architektonicznego wykonawczego okna w łączniku w odległości 4m od ściany sąsiedniego budynku należy wykonać w klasie EI60. Na zestawieniu stolarki okiennej w łączniku nie zastosowano stolarki okiennej o podwyższonej odporności ogniowej. Natomiast zgodnie z projektem okna w odległości do 4m od sąsiedniego budynku należy zlikwidować poprzez zamurowanie otworów. Czy i jakie okna należy wykonać jako p-poż?”

Odpowiedź:

Okna z odpornością p-poż należy zastosować w łączniku, w odległości mniejszej niż z 4m od sąsiedniego budynku (Rys. ZS-05 A-PB-09).

Pytanie nr 76:

„Zgodnie z zapisem pkt 4.1.1 ppkt 2) opisu do projektu architektonicznego wykonawczego styropian gr. 50cm należy okółkować kołkami o dł. 70cm. Takie kołki nie występują na rynku i żaden z producentów nie posiada Aprobataj Technicznej na kołkowanie izolacji termicznej o takiej grubości. Proszę zatem o przedstawienie szczegółowej technologii okółkowania izolacji termicznej przy projektowanej grubości.”

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązanie zapewniające właściwą nośność. Rozwiązanie szczegółowe należy zawrzeć w projekcie wykonawczym, który Wykonawca jest zobowiązany wykonać dla swoich potrzeb, w porozumieniu z Dostawcą systemów dociepleń. Zamawiający zmodyfikuje SIWZ.

Pytanie nr 77:

„Proszę o podanie specyfikacji materiałów wchodzących w skład węzła cieplnego”

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne parametry, jak i dokładna składnia węzła cieplnego kompaktowego zawiera się w projekcie budowlanym węzła cieplnego, dołączonym do SIWZ. Są to wystarczające dane, aby przedstawić ofertę na dostawę węzła. Wskazanie konkretnych typów poszczególnych elementów nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia procedury przetargowej. Zamawiający udostępnia w "Załączniku 1-Wc" szczegółowe zestawienie z parametrami istotnych elementów kompaktowego węzła cieplnego.

Pytanie nr 78:

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o karty doboru urządzeń wchodzących w skład węzła cieplnego (np. wymienniki płytowe).”

Odpowiedź:

Wskazanie konkretnych typów poszczególnych elementów nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia procedury przetargowej. Zamawiający udostępnia w "Załączniku 1-Wc" szczegółowe zestawienie z parametrami istotnych elementów kompaktowego węzła cieplnego. Temperatury czynnika grzewczego, zarówno po stronie pierwotnej, jak i wtórnej, zostały podane w PB instalacji grzewczych.

Pytanie nr 79:

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry i rodzaj montażu pomp obiegowych wchodzących w skład węzła cieplnego. Czy mają być to pojedyncze czy podwójne pompy? W przypadku konieczności przyjęcia pomp podwójnych, proszę o określenie sposobu ich montażu.”

Odpowiedź:

Pompa c.o. w składzie modułu c.o. w węźle cieplnym kompaktowym dobierana na parametry: $Q_{co}=548 \text{ kW}$, $dp=50 \text{ kPa}$. Pompa pojedyncza.

Pytania dotyczące budynku 3.1 i 3.2

Pytanie nr 80:

„Zgodnie z zapisami opisów do projektów branży sanitarnej instalacje C.O w obu budynkach zostały zaprojektowane w systemie rur stalowych łączonych przez spawanie. Wykonanie nowej instalacji będzie możliwe dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego. Niemniej jednak nawet po zakończeniu sezonu grzewczego budynki objęte zakresem wymiany instalacji C.O. w dalszym ciągu będą

użytkowane tak przez studentów jak i wykładowców. Wykonanie nowej instalacji w systemie spawanym wiąże się z ogromnymi utrudnieniami dla użytkowników obiektów. Spawanie rur wiąże się z powstałymi spalinami gazów technicznych których rozprzestrzenianie się po budynkach będzie niezależne i niemożliwe do opanowania przez Wykonawcę choćby ze wzgl. na ciągły ruch użytkowników obiektu powodujący powstawanie przeciągów. Instalację dodatkowo będzie trzeba zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbami nawierzchniowymi co ponownie wiąże się to z uciążliwymi zapachami roznoszącymi się po całym budynku. Dla budynku 3.2 dokumentacja projektowa dopuszcza rozwiązanie alternatywne w postaci wykonania instalacji w systemie zaprasowywanym, jednak w budynku 3.1 takiego zapisu już nie ma. Instalacja w systemie zaprasowywanym praktycznie eliminuje w/w uciążliwości ale jest także droższa w wykonaniu z uwagi na większy koszt choćby samych kształtek. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia oraz dla złożenia porównywalnych i konkurencyjnych ofert proszę Zamawiającego o jednoznaczną decyzję zmieniającą materiał wykonania instalacji C.O. w obu budynkach ze stalowej na instalację z rur i kształtek ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowanych zaprasowywanych.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w budynku 3.1 alternatywnych rur przy zachowaniu ich wytrzymałości (min. PN16) oraz trwałości.

Pytanie nr 81:

„W związku z koniecznością wykonania nowych przejść instalacyjnych przez stropy proszę o jednoznaczne określenie specyfikacji oraz ilości robót odtworzeniowych koniecznych do wykonania jakie należy uwzględnić w ofercie. Brak jednoznacznych wytycznych uniemożliwia wycenę.”

Odpowiedź:

Instalacje grzewcze w bud. 3.2. zasadniczo zostały zaprojektowane w sposób, który uwzględnia wykorzystanie istniejących przejść przez stropy. Ilość ewentualnych nowych przejść przez stropy szacuje się w ilości max. 20 % liczby przejść istniejących. Wykonawca powinien uwzględnić ich wartość w ofercie.

Pytanie nr 82:

„Proszę o sprecyzowanie następujących parametrów opraw wymienionych w specyfikacji zarówno dla bud 3.1 i 3.2

a)

1. Oprawa do montażu nastropowego na suficie.

Wymiary – 1200x54 mm +/- 10%

Korpus – blacha stalowa, o grubości minimum 0,5 mm

Typ źródła – LED

Strumień świetlny źródła – minimum 1300lm

Trwałość minimum 50 tys. godzin przy współczynniku L70/B50

Moc całkowita pobierana przez oprawę = maksymalnie 40W

Skuteczność świetlna oprawy – minimum 100lm/W

posiadająca zasilacz

Dla tej oprawy proszę o określenie wszystkich wymiarów oprawy tj. długości (1200mm?), szerokości?, wysokości (54mm?)”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i wymaga oprawy o parametrach: 1200 mm (długość) i 54 mm (szerokość). Zamawiający nie określa konkretnej wysokości oprawy.

b) Proszę o sprecyzowanie, ile dokładnie źródeł posiada każda oprawa ze specyfikacji, ponieważ w większości opraw wskazany jest strumień świetlny z jednego źródła, a nie pokrywa się to z pozostałymi parametrami (moc i skuteczność świetlna).

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje ilości źródeł światła dla każdej oprawy oraz przyjął za wykładnię iloczyn mocy i skuteczności świetlnej.

c) czy określając minimalny strumień świetlny dla każdej oprawy ze specyfikacji (najważniejszy parametr świetlny wskazujący ilość światła bezpośredniego z oprawy) należy uwzględnić iloczyn mocy całkowitej pobieranej przez oprawę i skuteczności świetlnej oprawy (np. dla oprawy 1. Moc 40W x skuteczność świetlna oprawy 110lm/W = strumień świetlny z oprawy 4400lm)? Lub proszę o określenie jaki minimalny strumień świetlny z oprawy powinna posiadać każda oprawa ze specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjął za wykładnię iloczyn mocy całkowitej pobieranej przez oprawę i skuteczności świetlnej.

Pytanie nr 83:

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału wykonania obudowy oprawy z zaznaczeniem ,że nie będzie ona powodowała pogorszenia parametrów funkcjonalno-użytkowych, estetycznych oraz trwałości użytkowej? Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany to proszę o jej uzasadnienie.”

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie wskazuje treści SIWZ która budzi wątpliwości i może być rozumiana na wiele sposobów. Ponadto powyższe pytanie stanowi próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści.

Pytanie nr 84:

„5. Oprawa do montażu nastropowego na suficie

Wymiary – 600x600x54mm +/- 10%

Typ źródła – LED

Strumień świetlny źródła – minimum 1350lm

Trwałość minimum 50 tys. godzin przy współczynniku L70/B50

Moc całkowita oprawy - maksymalnie 40W

Skuteczność świetlna oprawy – minimum 130,00lm/W

Korpus – blacha stalowa, o grubości minimum 0,5 mm

Układ optyczny – MICRO-LINE o grubości minimum 1,5 mm

posiadająca zasilacz

W specyfikacji oprawy nr 5 użyto nazwę układu optycznego stosowaną tylko przez jednego producenta tj. firmę LUXIONA, co jest niezgodne z PZP. Jest to układ stosowany przez innych producentów, jednak pod innymi nazwami. W związku z powyższym proszę o dopuszczenie układów optycznych spełniających parametry świetlne (minimalny strumień świetlny z oprawy) określonych pospolicie na rynku jako układy kloszy opalizowanych (OPAL) lub pryzmatycznych (PRM). Takie oznaczenia są określone w innych oprawach ze specyfikacji np. oprawa nr 3 i 4.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ i dopuści zastosowanie przysłony mikropryzmatycznej pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych kryteriów specyfikacji.

Pytanie nr 85:

„Oprawa nr 3 ze specyfikacji określa stopień ochrony IP54. Dużo opraw jest w pomieszczeniach, gdzie norma nie wymaga takiego dużego stopnia ochrony. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw o stopniu ochrony IP zgodnie z wymaganiami dla urządzeń elektrycznych, lecz nie mniejszym niż IP44? Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody, proszę o uzasadnienie dlaczego musi być zastosowany taki stopień IP danej oprawy skoro norma tego nie wymaga. Podejrzewamy, że prawdopodobnie jest to podyktowane faktem, iż dany Producent, którego oprawy są jako w zastosowane w projekcie (w obliczeniach) posiada w swoim portfolio tylko taki minimalny stopień ochrony IP, a możliwe jest zastosowanie opraw o mniejszym IP, a to jest niezgodnie z PZP i ogranicza konkurencyjność ofert”

Odpowiedź:

Przesłane pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz próbę wprowadzenia przez wykonawcę do treści SIWZ oczekiwanych przez niego treści bądź modyfikacji SIWZ do oczekiwanego przez wykonawcę stanu.

Pytanie nr 86:

„W związku z końcowymi odbiorami i wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej obliczeń fotometrycznych natężenia oświetlenia dla każdego pomieszczenia. Ma to na celu porównanie wyników pomiarów z założeniami projektowymi i uniknięcie niedopowiedzeń oraz sporów wynikających z ewentualnych różnic.”

Odpowiedź:

Parametry oświetlenia dla każdego pomieszczenia muszą zagwarantować natężenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2003 Norma oświetleniowa i PN-84/E-02033 „Oświetlenie pomieszczeń”.

Zamawiający

(-)

SPECYFIKACJA:**WĘZEL CIEPLNY KOMPAKTOWY:****Qco=548 kW; Qct1=410 kW; Qct2=410 kW; Qcw=33,7 kW**

Obiekt: Bydgoszcz, UTP Budynek 3.2 ul. Kaliskiego 7

| Ilość | Pozycja | Typ | Opis |
|-------------------------------|---------|---|--|
| 1 | 1 | Wymiennik ciepła CO | 548 kW |
| 1 | 1 | Podstawa montazowa | . |
| 1 | 1 | Izolacja | . |
| 1 | 2 | Wymiennik ciepła CT I | 410 kW |
| 1 | 2 | Podstawa montazowa | . |
| 1 | 2 | Izolacja | . |
| 1 | 3 | Wymiennik ciepła CT II | 410 kW (strona wtórna cz. niezamarzający) |
| 1 | 3 | Podstawa montazowa | . |
| 1 | 3 | Izolacja | . |
| 1 | 4 | Wymiennik ciepła CWU | 34 kW |
| 1 | 4 | Podstawa montazowa | . |
| 1 | 4 | Izolacja | . |
| 1 | | Izolacja węzła | . |
| Wysoki parametr | | | |
| 4 | P1 | Zawór spustowy | DN15, Gwint wewnętrzny |
| 1 | PP | Połączenie rurki impulsowej | DN15/6mm spawany |
| 2 | S1 | Zawór odcinający | DN80, Spawany |
| 2 | S1.1 | Zawór odcinający | DN15, Spawany |
| 2 | S2 | Zawór odcinający | DN50, Spawany |
| 2 | S3 | Zawór odcinający | DN40, Spawany |
| 2 | S4 | Zawór odcinający | DN32, Spawany |
| 2 | T1 | Termometr | 0-160°C |
| 2 | TE | Czujnik temperatury licznika ciepła | . |
| 1 | DPV | Regulator różnicy ciśnień z regulatorem przepływu | Odcinek prosty 500m pod dpv |
| 3 | PI1 | Kurek manometryczny | Kurek manometryczny 3-drog PN25 |
| 1 | PI1 | Manometr | M80, 0-25 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |
| 2 | PI1 | Manometr | M80, 0-16 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |
| 1 | FOM1 | Odpowietrznik filtroadmulnika | DN15, Gwint wewnętrzny/welded, |
| 1 | FOM1 | Izolacja filtroadmulnika | IZOLACJA DN80 |
| 1 | FOM1 | Filtroadmulnik | Filtroadmulnik magnetyczny DN80, Kołnierz |
| 1 | FOM1 | Zawór spustowy filtroadmulnika | DN25, Spawany |
| 1 | FQQ1 | Licznik ciepła | Odcinek prosty 500m pod licznik |
| 1 | KR 2mm | Kryza | Kryza DN15, PN25, Temp. max 150°C, DN15, Kołnierz |
| 1 | Tpco | Czujnik kieszeniowy | |
| 1 | Tpct | Czujnik kieszeniowy | |
| 1 | ZR1Sco | Siłownik elektryczny dla zaworu regulacyjnego | 230V |
| 1 | ZR1Sco | Zawór regulacyjny 2-drog. | kvs 16, 2 ", Gwint zewnętrzny |
| 1 | ZR2Sct | Zawór regulacyjny 2-drog. | kvs 10, 1 1/2 ", Gwint zewnętrzny |
| 1 | ZR2Sct | Siłownik elektryczny dla zaworu regulacyjnego | 230V |
| 1 | ZR3Scw | Zawór regulacyjny 2-drog. | kvs 4, 1 ", Gwint zewnętrzny |
| 1 | ZR3Scw | Siłownik elektryczny dla zaworu regulacyjnego | 230V |
| WYM.1 niskie parametry | | | |

| | | | |
|-------------------------------|-------|----------------------|---|
| 1 | F1 | Filtr | 020-021 - [300], DN100, Kołnierz |
| 1 | G4 | Zawór rozprężny | Gwint wewnętrzny, 1 " |
| 1 | P2 | Zawór spustowy | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | PO | Pompa | 65-120 F, 1*230V |
| 2 | T2 | Termometr | 0-120°C |
| 1 | Z1 | Zawór odcinający | DN100, Spawany |
| 1 | Z2 | Zawór odcinający | DN100, Spawany |
| 1 | NW1 | Naczynie wzbiornicze | 6 bar |
| 5 | PI2 | Manometr | M80, 0-6 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |
| 5 | PI2 | Kurek manometryczny | Kurek manometryczny 3-drog PN25 |
| 1 | Tco | Czujnik kieszeniowy | |
| 1 | ZBO | Zawór bezpieczeństwa | DN25 4,0 BAR, 1 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | Trco | Termostat TR/STW | |
| WYM.2 niskie parametry | | | |
| 1 | F2 | Filtr | DN65, Kołnierz |
| 1 | G6 | Zawór rozprężny | 120°C, Gwint wewnętrzny, 3/4 " |
| 1 | P2 | Zawór spustowy | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| 2 | T3 | Termometr | 0-120°C |
| 2 | Z2 | Zawór odcinający | 2 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | NW2 | Naczynie wzbiornicze | 6 bar |
| 5 | PI2 | Manometr | 0-6 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |
| 5 | PI2 | Kurek manometryczny | Kurek manometryczny 3-drog PN25 |
| 1 | PT1 | Pompa | 32-120 F, 1*230V |
| 1 | ZBT1 | Zawór bezpieczeństwa | DN25 4,0 BAR, 1 ", Gwint wewnętrzny |
| WYM.3 niskie parametry | | | |
| 1 | F3 | Filtr | DN80, Kołnierz |
| 1 | G7 | Zawór rozprężny | 120°C, Gwint wewnętrzny, 3/4 " |
| 1 | P2 | Zawór spustowy | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| 2 | T4 | Termometr | 0-120°C |
| 2 | Z3 | Zawór odcinający | DN80, Spawany |
| 1 | NW3 | Naczynie wzbiornicze | 6 bar |
| 5 | PI2 | Kurek manometryczny | Kurek manometryczny 3-drog PN25 |
| 5 | PI2 | Manometr | 0-6 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |
| 1 | PT2 | Pompa | 65-120 F, 1*230V |
| 1 | Tct2 | Czujnik kieszeniowy | |
| 1 | ZBT2 | Zawór bezpieczeństwa | DN25 4,0 BAR, 1 ", Gwint wewnętrzny |
| WYM.4 niskie parametry | | | |
| 1 | F2 | Filtr | 1 1/4 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | F3 | Filtr | 1 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | G1 | Stabilizator CWU | Ocynkowany, PN10 |
| 1 | G1 | Izolacja | |
| 5 | G1 | Zawór odcinający | 1 1/4 ", Gwint wewnętrzny |
| 2 | G2 | Zawór odcinający | 1 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | G8 | Zawór rozprężny | Zawór przepływowy, Gwint zewnętrzny, 3/4 " |
| 1 | P2 | Zawór spustowy | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | PC | Pompa | 1*230V, 0.44A, DN25, PN10 |
| 1 | T4.4 | Termometr | 0-120°C |
| 1 | T5 | Termometr | 0-120°C |
| 1 | T6 | Termometr | 0-120°C |
| 1 | W1 | Licznik przepływu | PN16, DN20, 1", Gwint zew. |
| 1 | NW4 | Naczynie wzbiornicze | 10 bar |
| 1 | ODP.5 | Odpowietrznik | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| 5 | PI3 | Manometr | 0-10 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |

| | | | |
|--|-------|---------------------------|---|
| 6 | PI3 | Kurek manometryczny | Kurek manometryczny 3-drog PN25 |
| 1 | PI3 | Manometr | 0-10 bar, Temp. max 150°C |
| 1 | Tcw | Czujnik kieszeniowy | |
| 1 | V01.3 | Kurek manometryczny | Kurek manometryczny 3-drog PN25 |
| 1 | V01.3 | Manometr | 0-10 bar, D-80mm, Temp. max 130°C, Kl. 1.0, G1/2" |
| 1 | V01.6 | Zawór spustowy | 1 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | ZBW | Zawór bezpieczeństwa | DN25 6,0 BAR, 1 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | ZZ1 | Zawór zwrotny | Kvs 26.8, PN10, DN32, Temp. max 90°C, 1 1/4 ", Gwint zew. |
| 1 | ZZ2 | Zawór zwrotny | Kvs 14.6, PN10, DN25, Temp. max 90°C, 1 ", Gwint zew. |
| 1 | Trcw | Termostat TR/STW | |
| Układ regulacji elektronicznej | | | |
| 1 | 0 | Dodatkowa funkcja | Uszczelniaacz - Teflon |
| 1 | 0 | Skrzynka elektryczna | Styczniki, 4, < 16A, obudowa plastik |
| 1 | 0 | Dodatkowa funkcja | Podział węzła na trzy moduły |
| 1 | R1 | Regulator pogodowy | 230V |
| 1 | R1 | Klucz aplikacji | Wg doboru węzła cieplnego |
| 1 | izo | Izolacja czarna z łupków | |
| 1 | Tzew | Czujnik temp. zewnętrznej | |
| Układ 1 stabilizująco-uzupełniający | | | |
| 1 | F4 | Filtr | 3/4 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | G3 | Zawór odcinający | 3/4 ", Gwint wewnętrzny |
| 1 | S4 | Zawór odcinający | DN20, Gwint wewnętrzny/Spawany |
| 1 | W2 | Licznik przepływu | Q3-2.5m³/h, 10 [l/impuls], PN16, DN15, 3/4", Gwint zew. |
| 1 | ZU | Zawór uzupełnienia zładu | 3/4 ", Gwint wewnętrzny/Gwint zewnętrzny |
| Układ 2 stabilizująco-uzupełniający | | | |
| 1 | G5 | Zawór odcinający | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |
| Układ 3 stabilizująco-uzupełniający | | | |
| 1 | G6 | Zawór odcinający | 1/2 ", Gwint wewnętrzny |

Układ napełniania instalacji glikolowej

| Ilość | Pozycja | Typ | Opis |
|-------|---------|--|---|
| 1 | ZG | Zbiornik do glikolu, v = 1,0 m³ | |
| 1 | G4 | Kurek kulowy do wody gw/gz dn 15 | 1/2" gwint wewnętrzny |
| 1 | G4 | Kurek kulowy do wody gw/gz dn 15 | 1/2" gwint wewnętrzny |
| 1 | F4 | Filtr siatkowy gwintowany dn 1/2" | 1/2" gwint wewnętrzny |
| 1 | PG | Pompa wysokociśnieniowa wirowa wielostopniowa normalniezasysająca, pozioma | v= 1,5 m³/h, Hp=min. 30 mH2O, 230V, P=0,55 kW |
| 1 | ZEM1 | Zawór elektromagnetyczny z siłownikiem elektrycznym | 230V |
| 1 | ZZ | Zawór zwrotny | Dn15; kvs 1,9; temp. maks. 90°C |
| 1 | PI2 | Manometr z kurkiem | |
| 1 | PR | Presostat | zakres;0,2-6,0 bar |